

# VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha

k usnesení vlády

ze dne 14. listopadu 2007 č. 1283

**Část A**

**Část B**

**Část C**

**Část D**

## A - přehled žádostí předložených k udělení souhlasu vlády dle odst.4, §20 zákona č. 77/2002 v platném znění.

Poř. číslo spisu	lokality kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		výměra m <sup>2</sup>	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku	navržená minimální kupní cena	
			typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena	Kč/rok bez DPH			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	S0129/05	Častolovice	Karel Horák	objekt č.p.169		71 254,00 Kč	15.12.2004	1 380,00	124 990,00 Kč	149 000,00 Kč	
				Častolovice	Milová 1438	dřevník - příslušenství k budově	0,00 Kč				5 693,00 Kč
				část obce Častolovice	Rychnov nad Knežnou	venkovní schody - příslušenství k budově	0,00 Kč				400,00 Kč
				Královéhradecký	516 01	kanal.připojka - příslušenství k budově	0,00 Kč				1 769,00 Kč
						žumpa - příslušenství k budově	0,00 Kč				5 756,00 Kč
			<b>celkem</b>			<b>71 254,00 Kč</b>	<b>15.12.2004</b>	<b>1 380,00</b>	<b>138 608,00 Kč</b>		

Jedná se o bývalý strážní domek, situovaný na okraji obvodu železniční stanice Častolovice, který je užíván žadatelem k trvalému bydlení. Předmětem původní kupní smlouvy byly i pozemky p.č. st. 197 a část pozemku p.č. 1158/1. V souvislosti s transformací Českých drah, s.o. došlo po 1.1.2003 k rozdělení majetku mezi nástupnické subjekty tak, že domek č.p. 169 s příslušenstvím přešel do práva hospodaření SŽDC, s.o. a pozemky p.č. st.197 a p.č. 1158/23 (po rozdělení původního pozemku p.č. 1158/1) do vlastnictví ČD, a.s. Na základě těchto skutečností je náprava zmařené kupní smlouvy možná tak, že za stejných podmínek SŽDC, s.o. prodá původnímu žadateli nejprve bývalý strážní domek s příslušenstvím a následně prodá ČD, a.s. již novému vlastníkovi domku související pozemky jako sjednocení vlastnickví stavby a pozemku. Kupní cena odpovídá tomuto rozdělení.

2.	S0130/05	Ledce	Manželé Zdeněk a	objekt č.p.43		0,00 Kč	6.12.1977	1 164,00	77 350,00 Kč	100 000,00 Kč	
		Ledce	Svatava Milkyskovi	kanal.připojka - příslušenství k budově		0,00 Kč			10 180,00 Kč		
		část obce Ledce	Ledce 43								
		Královéhradecký	517 71 České Mezíříčí	<b>celkem</b>		<b>0,00 Kč</b>	<b>6.12.1977</b>	<b>1 164,00</b>	<b>87 530,00 Kč</b>		

Jedná se o bývalý strážní domek, situovaný na okraji obvodu železniční stanice Bolehošť, který je užíván žadatelem k trvalému bydlení. Předmětem původní kupní smlouvy byly i pozemky p.č. st. 73 a část pozemku p.č. 342/57. V souvislosti s transformací Českých drah, s.o. došlo po 1.1.2003 k rozdělení majetku mezi nástupnické subjekty tak, že domek č.p. 43 s příslušenstvím přešel do práva hospodaření SŽDC, s.o. a pozemky p.č. st.73 a p.č. 342/57 do vlastnictví ČD, a.s. Na základě těchto skutečností je náprava zmařené kupní smlouvy možná tak, že za stejných podmínek SŽDC, s.o. prodá původnímu žadateli nejprve bývalý strážní domek s příslušenstvím a následně prodá ČD, a.s. již novému vlastníkovi domku související pozemky jako sjednocení vlastnickví stavby a pozemku. Kupní cena odpovídá tomuto rozdělení.

3.	S0131/05	Týniště nad Orlicí	Manželé Štefan	objekt č.p.347		0,00 Kč	5.12.2003	672,00	69 304,00 Kč	84 000,00 Kč
		Týniště nad Orlicí	a Jiřina Novotných	přístřešek- příslušenství k budově		0,00 Kč			1 098,00 Kč	
		část obce Týniště n.O.	Družstevní 874	kolna - příslušenství k budově		0,00 Kč			5 428,00 Kč	
		Královéhradecký	517 21 Týniště nad Orlicí	stůdna - příslušenství k budově		0,00 Kč			1 710,00 Kč	
				<b>celkem</b>		<b>0,00 Kč</b>	<b>5.12.2003</b>	<b>672,00</b>	<b>77 540,00 Kč</b>	

Jedná se o bývalý strážní domek, situovaný v obvodu železniční stanice Týniště nad Orlicí, který je užíván žadatelem k trvalému bydlení. Předmětem původní kupní smlouvy byly i pozemky p.č. 2294/16, 2294/14. V souvislosti s transformací Českých drah, s.o. došlo po 1.1.2003 k rozdělení majetku mezi nástupnické subjekty tak, že domek č.p. 347 s příslušenstvím přešel do práva hospodaření SŽDC, s.o. a pozemky p.č. 2294/16 a p.č. 2294/14 do vlastnictví ČD, a.s. Na základě těchto skutečností je náprava zmařené kupní smlouvy možná tak, že za stejných podmínek SŽDC, s.o. prodá původnímu žadateli nejprve bývalý strážní domek s příslušenstvím a následně prodá ČD, a.s. již novému vlastníkovi domku související pozemky jako sjednocení vlastnickví stavby a pozemku. Kupní cena odpovídá tomuto rozdělení.

Poř. číslo spisu	lokality kat. územní kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku	navržená minimální kupní cena	
			typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m <sup>2</sup>		uzavřena	Kč/rok bez DPH			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

4.	S0132/05	dlouhoňovice	Manželé Jiří	objekt č.p. 66			0,00 Kč	29.4.1980	1 200,00	246 273,00 Kč		
		dlouhoňovice	a Jaroslava Krausovi	dřevník - příslušenství k budově			0,00 Kč				1 210,00 Kč	
		část obce Dlouhoňovice	Dlouhoňovice č.p. 66	venkovní úpravy - příslušenství k budově			0,00 Kč				17 742,00 Kč	
		Pardubický	564 01 Žamberk	<b>celkem</b>			<b>0,00 Kč</b>	<b>29.4.1980</b>	<b>1 200,00</b>	<b>265 225,00 Kč</b>	<b>306 000,00 Kč</b>	

Jedná se o bývalý strážní domek, situovaný v obvodu železniční stanice Žamberk, který je užíván žadatelem k trvalému bydlení. Předmětem původní kupní smlouvy byly i pozemky p.č. st.76 a část pozemku p.č. 726/1. V souvislosti s transformací Českých drah, s.o. došlo po 1.1.2003 k rozdělení majetku mezi nástupnické subjekty tak, že domek č.p. 66 s příslušenstvím přešel do práva hospodářství SŽDC, s.o. a pozemky p.č. st.76 a p.č. 726/1 do vlastnictví ČD, a.s. Na základě těchto skutečností je náprava zmařené kupní smlouvy možná tak, že za stejných podmínek SŽDC, s.o. prodá původnímu žadateli nejprve bývalý strážní domek s příslušenstvím a následně prodá ČD, a.s. již novému vlastníkovi domku související pozemky jako sjednocení vlastnictví stavby a pozemku. Kupní cena odpovídá tomuto rozdělení.

5.	S0154/05	Jablonné nad Orlicí	Manželé Bohumír	objekt č.p. 130			0,00 Kč	17.1.2005	2 496,00	364 878,00 Kč		
		Jablonné nad Orlicí	a Hilda Janatovi	kolna - příslušenství k budově			0,00 Kč				11 366,00 Kč	
		část Jablonné n.Orlicí	Nádražní č.p. 130	venkovní úpravy - příslušenství k budově			0,00 Kč				12 587,00 Kč	
		Pardubický	561 64 Jablonné nad Orlicí	<b>celkem</b>			<b>0,00 Kč</b>	<b>17.1.2005</b>	<b>2 496,00</b>	<b>388 831,00 Kč</b>	<b>418 000,00 Kč</b>	

Jedná se o bývalý strážní domek, situovaný v obvodu železniční stanice Jablonné n.Orlicí, který je užíván žadatelem k trvalému bydlení. Předmětem původní kupní smlouvy byly i pozemky p.č. st.191 a část pozemku p.č. 629/1. V souvislosti s transformací Českých drah, s.o. došlo po 1.1.2003 k rozdělení majetku mezi nástupnické subjekty tak, že domek č.p. 130 s příslušenstvím přešel do práva hospodářství SŽDC, s.o. a pozemky p.č. st.191 a p.č. 629/15 (po rozdělení původního pozemku p.č. 629/1) do vlastnictví ČD, a.s. Na základě těchto skutečností je náprava zmařené kupní smlouvy možná tak, že za stejných podmínek SŽDC, s.o. prodá původnímu žadateli nejprve bývalý strážní domek s příslušenstvím a následně prodá ČD, a.s. již novému vlastníkovi domku související pozemky jako sjednocení vlastnictví stavby a pozemku. Kupní cena odpovídá tomuto rozdělení.

6.	S0418/03	Velké Hamry	Manželé Pavel a	budova č.p. 348			0,00 Kč	25.4.1986	8 124,00	203 591,00 Kč		
		Velké Hamry	Jaroslava Pavličkovi	kolna - příslušenství k budově			0,00 Kč				35 359,00 Kč	
		část obce Velké Hamry	Velké Hamry 348	venkovní úpravy - příslušenství k budově			0,00 Kč				25 090,00 Kč	
		Liberecký	468 45 Velké Hamry	<b>celkem</b>			<b>0,00 Kč</b>	<b>25.4.1986</b>	<b>8 124,00</b>	<b>264 040,00 Kč</b>	<b>278 000,00 Kč</b>	

Jedná se o zděný, částečně podsklepený, přizemní strážní domek č.p. 348, s nájemním bytem s příslušenstvím na pozemku parcelní číslo 1860 - zastavěná plocha a nádvoří, který je ve vlastnictví ČD a.s. Nemovitost je situována na okraji obvodu železniční stanice Velké Hamry. Objekt byl pořízen vlastní výstavbou dráhy v roce 1875. Příslušenství budovy tvoří přizemní zděná kolna, vodovodní přípojka, žumpa a oplocení s plotovými vrátky, které jsou vedeny v DLHM spolu s budovou pod jedním inventurním číslem. Přístup k domku je po pozemku parcelní číslo 71/1 ve vlastnictví ČD, a.s. Vzhledem k tomu, že zákonem č.77/2002Sb., přešly pozemky pod stavbou a kolem stavby na ČD, a.s., (dle zakladatelské listiny) bude jejich prodej manželům Pavličkovým následně realizovat ČD, a.s. jako sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

7.	S0149/03	Lukov	Růžena Ševčíková	stav.parcela	888/1	71	3 004,00 Kč	1.11.1999	174,00	1 798,00 Kč		
		Lukov u Moravských	Lukov č.p. 21	stav.parcela	888/6	12	366,00 Kč				304,00 Kč	
		Budějovic	676 02	pozemek	888/7	503	10 563,00 Kč				10 563,00 Kč	
		Yssočina	Moravské Budějovice	<b>celkem</b>			<b>13 933,00 Kč</b>	<b>1.11.1999</b>		<b>174,00</b>	<b>12 665,00 Kč</b>	<b>15 000,00 Kč</b>

Žadatelka, paní Ševčíková je vlastníkem objektu bývalého strážního domku č.p. 21 na pozemku stpč. 888/1 a vedlejší stavby bez č.p. na pozemku stpč. 888/6. S nemovitostmi souvisí i pozemek pč. 888/7, využívaný jako zahrádka, který tvoří se stavbami jeden funkční celek. Pozemky jsou přímo přístupné z veřejné komunikace. Nemovitosti se nacházejí v blízkosti zastavěné části obce, která je oddělena procházející železniční tratí.

**B - přehled žádostí předložených k udělení souhlasu vlády dle odst.4, §20 zákona č. 77/2002 v platném znění.**

Poř. č.	číslo spisu	lokality kat. území kraj	nabyvatel adresa	Přednětí prodávě			účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku	navržená minimální kupní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m <sup>2</sup>		uzavřena	Kč/rok bez DPH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	S0033/04	Velké Poříčí	Helena Tůmová Velké Poříčí 213	pozemek	1591/23	612	1 902,00 Kč	nepronajato		875,00 Kč	
		Královéhradecký	Velké Poříčí 213	pozemek	1591/24	285	886,00 Kč			408,00 Kč	
			549 32 Velké Poříčí	<b>celkem</b>		<b>897</b>	<b>2 788,00 Kč</b>			<b>1 283,00 Kč</b>	<b>20 000,00 Kč</b>

Pozemky p.č. 1591/23 a p.č. 1591/24 oddělené z pozemku p.č. 1591/1 geometrickým plánem č. 765-2095/2004, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod dne 1. března 2005, jsou situovány v okrajové části Velkého Poříčí na trati Týniště n.Ořich-Meziměstí. Jedná se o úzký rovinný pruh západní stranou navazující na nasep železničního tělesa a na straně východní navazující na pozemky přiléhající k rodinným domkům, které jsou částečně ve vlastnictví žadatele. Směrem k náspu tratě je svažité a dochází k jeho častému podmáčení při dešťových srážkách. Vzhledem k tomuto stavu je jakékoliv hospodářské využití nereálné a bude sloužit pouze pro osobní potřebu žadatele jako zázemí k rozšíření zahrady.

2.	S0032/04	Hronov	Luboš Stroll	pozemek	1178/8	626	1 878,00 Kč	nepronajato		1 033,00 Kč	
		Zabokrkvy	Velké Poříčí 388	pozemek	1178/9	136	408,00 Kč			224,00 Kč	
		Královéhradecký	549 32 Velké Poříčí	<b>celkem</b>		<b>762</b>	<b>2 286,00 Kč</b>			<b>1 257,00 Kč</b>	<b>50 000,00 Kč</b>

Pozemky p.č. 1178/8 a p.č. 1178/9, oddělené geometrickým plánem č. 101-2096/2004, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod dne 28. února 2005, jsou situovány v okrajové části Hronova, místní části Zabokrkvy, mezi silnicí a železničním tělesem Hronov - Police nad Metují. Prodávané pozemky navazují na pozemek p.č. 1094, který je již ve vlastnictví žadatele. Jedná se o úzký, mírně zvlněný pás pozemku, porostlých řídkými náletovými keři. Tyto pozemky bude žadatel využívat ke krátkodobému uložení vylézeného dřeva z lesa p.p.č. 1111/2, kterého je vlastníkem a který je umístěn přes místní komunikaci v protějším svahu. Kupní cena byla navržena vzhledem k budoucímu využití pro skladování dřeva v rámci podnikatelské činnosti žadatele.

3.	S0105/04	Opava	Rudolf Holeš	pozemek	1007/4	140	21 840,00 Kč	12.12.2001	2 416,00 Kč	87 472,00 Kč	
		Opava-Předměstí	Hradecká 20	pozemek	1007/15	30	4 680,00 Kč			46 848,00 Kč	
		Moravskoslezský	746 01 Opava	pozemek	1007/16	30	4 680,00 Kč			46 848,00 Kč	
				<b>celkem</b>		<b>200</b>	<b>31 200,00 Kč</b>		<b>2 416,00 Kč</b>	<b>181 168,00 Kč</b>	<b>190 000,00 Kč</b>

Pozemky byly pořízeny původně v rámci výstavby železniční tratě Svinov - Opava pravděpodobně pro potřeby výstavby vodárny pro zbrojení lokomotiv. Nacházejí se v městské zastavbě bytových domů, v blízkosti tráhy Opavy. Jsou přístupné z veřejné komunikace z ulice Mlýnské. Na pozemcích p.č. 1007/15 a p.č. 1007/16 je postavena dvoji garáž, která je vlastnictvím žadatele. Pozemek p.č. 1007/4 je příjezdem ke garážím. Přístup k pozemku p.č. 1007/4 je z veřejné komunikace.

4.	SO314/03	Malovice	Karel Hucek	pozemek	2245	531	2 230,00 Kč	nepronajato		370,00 Kč	
		Malovice u Netolic	Zlatá Koruna č.p.84								
		Jihočeský	Zlatá Koruna	<b>celkem</b>		<b>531</b>	<b>2 230,00 Kč</b>			<b>370,00 Kč</b>	<b>10 000,00 Kč</b>

Pozemek se nachází při železniční trati Netolice - Divčice. Má tvar trojúhelníku, který jednou stranou přiléhá k tělesu dráhy, další navazuje na obecni cestu a poslední stranou navazuje z části na pozemek jiného vlastníka a z části na pozemek ve vlastnictví kupujícího. Územním plánem není určen k zastavění. Prodávaný pozemek bude využit jako přístup k majetku ve vlastnictví žadatele a za tímto účelem se prodává. Nemá charakter pozemní komunikace, ale manipulační plochy, přímo napojené na veřejnou komunikaci.

Poř. číslo spisu	lokality kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku	navržená minimální kupní cena	
			typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m <sup>2</sup>		uzavřena	Kč/rok bez DPH			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.	SO317/03	Vyšší Brod manželé Václav Kaier Těchoraz 14	budova čp. 14 včetně kolny a příslušenství k budově				0,00 Kč	13.6.2002	9 264,00 Kč	806 075,00 Kč 70 292,00 Kč 16 668,00 Kč	
		Herbertov	stav.parcela	64	240		4 800,00 Kč				
		Jihoheský	budovou je zastavěna celá výměra stav.parcely, tj. 240m <sup>2</sup>								
			pozemek	1573/4	1 587		4 761,00 Kč			44 118,00 Kč	
			<b>celkem</b>				<b>9 561,00 Kč</b>		<b>9 264,00 Kč</b>	<b>937 153,00 Kč</b>	<b>970 000,00 Kč</b>

Budova čp. 14 byla postavena kolem r. 1913 jako objekt bydlení se dvěma bytovými jednotkami. Nachází se v obvodu železniční zastávky Vyšší Brod na trati Rybník - Lipno. Stavebně je objekt jednopodlažní se sedlovou střechou. Původně byly obsazeny oba byty pro trvalé bydlení. Jedna nájemnice zemřela a uživatel druhé poloviny požádal následně o prodej celého objektu. Vybavení objektu nedoznalo žádné modernizace, je podstandardní a je nutná investice. Součástí prodeje je i stavební parcela pod objektem, dále vedlejší stavba kolny, používaná jako sklad uhlí a pozemek - ostatní plocha, sloužící jako zázemí k objektu. Geometrickým plánem č. 140-16/2002 potvrzeným Katastrálním úřadem v Českém Krumlově dne 21.11.2002, byla jednak nově zaměřena st. p.č. 64 s novou výměrou 240 m<sup>2</sup> a z pozemku p.č. 1573/2 oddělen pozemek p.č. 1573/4, který je předmětem prodeje.

6.	S0054/03	Horní Slavkov	Ing.Petr Macoun	budova čp. 866			0,00 Kč	11.9.2001	3 876,00 Kč	108 070,00 Kč 397,00 Kč	
		Leznicka	Plachého 947/10	včetně venkovních úprav - příslušenství k budově	33	72	4 899,00 Kč			8 365,00 Kč	
		Karlovarský	301 26 Pizeň 3	stav.parcela							
				budovou je zastavěna celá výměra stav.parcely, tj. 72m <sup>2</sup>							
				pozemek	643/2	530	10 600,00 Kč			24 632,00 Kč	
				<b>celkem</b>			<b>602</b>		<b>3 876,00 Kč</b>	<b>141 464,00 Kč</b>	<b>150 000,00 Kč</b>

Budova čp. 866 byla vystavěna na počátku 20. století jako služební obydlí pro pracovníka železnice. Nachází se v blízkosti železniční zastávky Teplička na trati Mariánské Lázně - Karlovy Vary. Stavebně je objekt jednopodlažní s podkrovím. Není napojen na žádné inženýrské sítě, vytápění je na tuhá paliva. Na pozemku je suchý záchod bez žumpy. Objekt není cca 25 let trvale obýván. Pronaját je k rekreačním účelům a využíván je výhradně v letním období. Objekt se nachází na samostatné, je částečně podsklepený, vlnký, střechou zatěká. Nájemce provádí pouze drobnější opravy na své náklady. Přijezdová komunikace neexistuje. Jako jediná přístupová cesta pouze pro pěší je po mostku přes říčku Teplou. Předmětem prodeje je rovněž parcela pod objektem čp. 866 a související pozemek - ostatní plocha, který tvoří zázemí k objektu. Nemovitosti se nacházejí na rovinnatém vlnkém pozemku č. 42-379/12000 potvrzeným Katastrálním úřadem v Sokolově dne 14.2.2001, byl jednak nově zaměřen pozemek p.č. st. 33 s novou výměrou 83 m<sup>2</sup> a z pozemku p.č. 643/2, který je předmětem prodeje.

7.	S0639/03	Svojkovice	Manželé Alois Kurovský	budova čp. 92			0,00 Kč	7.1.2002	3 216,00 Kč	113 432,00 Kč	
		Svojkovice	Veletřní 31	včetně příslušenství a venk.úprav							
		Píseňský	170 00 Praha 7	stav.parcela	101	934	13 076,00 Kč			42 589,00 Kč	
			a Jiřina Kurovská	budovou je zastavěna část stav.parcely o výměře 73m <sup>2</sup>							
			Choceradská 3040	<b>celkem</b>			<b>934</b>		<b>3 216,00 Kč</b>	<b>156 021,00 Kč</b>	<b>190 000,00 Kč</b>
			141 00 Praha 4								

Budova čp. 92 je bývalý strážní domek stojící v okrajové části obce v bezprostředním sousedství trati Praha - Pízeň a byla postavena kolem roku 1907. Dům je nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím. Má pouze NN přípojku elektřiny, vyčerpání lokální a suché WC mimo objekt. Součástí nemovitosti je kůlna, studna a venkovní úpravy. Od roku 1985 není trvale obývan a je využíván pouze pro rekreační účely. Objekt neprošel větší rekonstrukcí, prováděné opravy jen drobného charakteru nájemcem. Součástí prodeje je stavební parcela, která je z části zastavěná objektem bydlení, vedlejší stavbou a studnou a tvoří s objektem jednotný funkční celek. Geometrickým plánem č. 196-126/2005 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Píseňský kraj, Katastrálním pracovištěm Rokycany dne 16. května 2005, bylo provedeno sloučení části pozemku p.č. 346/1 o výměře 213 m<sup>2</sup> do pozemku nyní vedeného v KN jako stavební parcela č. st. 101 o původní výměře 721 m<sup>2</sup>.

Poř. číslo	spisu	lokality kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku	navržená minimální kupní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m <sup>2</sup>		uzavřena	Kč/rok bez DPH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

8.	S0547/04	Starč	Obec Čechočovice	pozemek	1544/10	30	114,00 Kč	6.9.2002	400,00 Kč	1 867,00 Kč	4 000,00 Kč
		Starč	Čechočovice čp. 79	pozemek	1544/11	35	133,00 Kč			1 636,00 Kč	
			Vysočina	<b>celkem</b>		<b>65</b>	<b>247,00 Kč</b>			<b>400,00 Kč</b>	

Pozemky vznikly na základě oddělovacího GP za účelem vybudování autobusové zastávky, nacházející se v těsné blízkosti železničního přejezdu na rozhraní obcí Čechočovice a Starč při místní komunikaci. Pozemek p.č. 1544/10 tvoří nástupní ostrůvek autobusové zastávky. Je obdélníkového tvaru a je vydištěný. Pozemek p.č. 1544/11 tvoří okraj asfaltové komunikace před ostrůvkem. Pozemky se prodávají ve veřejném zájmu. Oddělení pozemků p.č. 1544/10 – ostatní plocha o výměře 30 m<sup>2</sup> a p.č. 1544/11 – ostatní plocha o výměře 35 m<sup>2</sup> od pozemku vedeného nyní v KN jako p.č. 1544/9 - ostatní plocha bylo provedeno geometrického plánem číslo 595-9389/2004, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč dne 14.12.2004.

9.	S0520/04	Netolice	Město Netolice	pozemek	922	1 329	5 582,00 Kč	nepronajato		2 130,00 Kč	9 500,00 Kč
		Netolice	Náměstí míru 208	<b>celkem</b>		<b>1 329</b>	<b>5 582,00 Kč</b>			<b>2 130,00 Kč</b>	
			Jihočeský								

Pozemek se nachází v obvodu železniční stanice Netolice. Má tvar protáhlého trojúhelníku, hraničí s místní komunikací II. třídy, dále s pozemkem dráhy a třetí nejkratší stranou navazuje na pozemek města. Terén pozemku je svažité na skalkatém podlaží, neudržovaný a zarostlý náletovými dřevinami a znehodnoceny odpadními vodami ze septiků rodinných domů situovaný nad pozemkem. Město Netolice jej hodlá sanovat na veřejné prostranství s městskou zelení, které částečně vytvoří profilukovou stěnu. Pozemek se prodává ve veřejném zájmu.

10.	S0299/03	Horní Planá	Manželé Rastislav a	stav.parcela	762/45	55	2 695,00 Kč	16.12.2004	800,00 Kč	2 200,00 Kč	14 500,00 Kč
		Horní Planá	Blanka Barančíkovi	pozemek	762/108	302	906,00 Kč			4 833,00 Kč	
			Jihočeský	Křálova 112							
				196 00 Praha 19	<b>celkem</b>		<b>357</b>	<b>3 601,00 Kč</b>			
			Třeboradice								

Pozemek se nachází v blízkosti tratě odbočka Rožnov - Černý kříž. Na parcele st. p.č. 762/45, která je předmětem prodeje, se nachází objekt ve vlastnictví žadatele. Pozemek p.č. 762/108, který vznikl na základě oddělovacího GP je pozemek související a se stavěbní parcelou tvořící jeden funkční celek. Užíváno je jako zahrada k rekreaci a prodává se za účelem sledování vlastnictví. Majetek je přístupný z účelové veřejné komunikace. Oddělení pozemku p.č. 762/108 – ostatní plocha o výměře 302 m<sup>2</sup> od pozemku vedeného nyní v KN jako p.č. 762/30 - ostatní plocha bylo provedeno dle geometrického plánu číslo 1388-1312/2005, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov dne 26.4.2005. Cena stanovena s ohledem na rekreační oblast.

11.	S0545/04	Jihlava	Manželé Jiří a Marie	stav.parcela	622/164	4	9 098,00 Kč	4.11.2004	195,00 Kč	4 260,00 Kč	9 500,00 Kč
		Jihlava	Smekkalovi								
			Vysočina	Pražská 2214	<b>celkem</b>		<b>4</b>	<b>9 098,00 Kč</b>			

Jedná se o minimální část pozemku tělesa dráhy při železniční trati Veselí n.L. - Jihlava. Oddělovaná část pozemku je stavěbní parcela, která se nachází pod stavbou garáže, která je ve vlastnictví žadatele. Vešší část pozemku pod toulou stavbou je rovněž ve vlastnictví žadatele. Přístup a příjezd ke garáži je po pozemku jiného vlastníka, který dal k používání pro tento účel písemný souhlas. Prodej se realizuje za účelem nápravy majetkoprávních vztahů. Navržená kupní cena vychází z účetní hodnoty pozemku, tak jak je veden v účetnictví SŽDC.

12.	S0580/03	Horazdovice	Město Horazdovice	pozemek	1512/2	137	2 877,00 Kč	nepronajato		1 620,00 Kč	6 200,00 Kč
		Horazdovice	Náměstí míru č.1								
			Píseňský	341 01 Horazdovice	<b>celkem</b>		<b>137</b>	<b>2 877,00 Kč</b>			

Pozemek se nachází na Jihozápadním okraji města v těsné blízkosti řeky, kde bylo původně umístěno zařízení pro odběr vody z řeky Otavy pro drážní vodámu, zajišťující provoz dráhy na přílehlé trati Horazdovice Předměstí - Klatovy. Prodávány pozemek navazuje na účelovou komunikaci ve vlastnictví obce, sloužící jako přístup pro okolí zahrady.

Poř. číslo spisu	lokality kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku	navržená minimální kupní cena	
			typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m <sup>2</sup>		uzavřena	Kč/rok bez DPH			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

13.	S0039/03	Jaroměř	Jiří Relka	budova č.p. 234			0,00 Kč	nepronajato		10 988,00 Kč	
		Jaroměř	Kopretinová 557	s příslušenstvím – studnou						1 461,00 Kč	
		Královéhradecký	541 02 Trutnov	st. 4362	52	156,00 Kč				6 232,00 Kč	
				budovou je zastavěna celá výměra stav.parcely, tj. 52m <sup>2</sup>						52 753,00 Kč	
				pozemek	4361/9		2 841,00 Kč			71 434,00 Kč	75 000,00 Kč
				celkem			2 997,00 Kč				

Jedná se o bývalý strážní domek s pozemkem, který je situován v okrajové části obce Jaroměř při železniční trati Jaroměř - Trutnov. Budova je po požáru v roce 2001 v havarijním stavu, určena k demolicí. Oddělované pozemky navazují na okolní pozemky ve vlastnické žádatele. Přístup k oddělovaným nemovitostem je možný přímo z veřejné komunikace mimo provozní plochu dráhy. Oddělení pozemku p.č. 4361/9 – ostatní plocha o výměře 947 m<sup>2</sup> od pozemku vedeného nyní v KN jako p.č.4361/1 – ostatní plocha dle geometrického plánu číslo 1705-2031/2005, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod dne 24. června 2005.

14.	S0128/04	Duchcov	Manželé Ivana a Antonín Štípl	pozemek	776/15		666	2 018,00 Kč	4.2.2002	2 300,00 Kč	37 500,00 Kč	
		Ustecký	Komenského 1194/5									
				celkem				666	2 018,00 Kč		2 300,00 Kč	37 500,00 Kč

Jedná se o část pozemku, vybíhající z linie tělesa dráhy přilehlé železniční trati Oldřichov u Duchcova - Duchcov - nákl. nádraží a navazující na pozemky ve vlastnické žádatele. Pozemek p.č. 776/15 vznikl na základě oddělovacího GP č. 1571-18/2005 ze dne 15.2.2005 z původního pozemku p.č. 776/1. Žadatelé jsou vlastníky sousedících pozemků p.č. 927 a p.č. 925. Přístup k oddělovanému pozemku je po nepevněné komunikaci na p.č.905/1 ve vlastnické městě.

15.	S0122/05	Bor	Manželé Jindřich a Milada	stav.parcela	1305		3	44,00 Kč	nepronajato		225,00 Kč	
		Bor u Tachova	Popovovi	pozemek	2608/3		4	59,00 Kč			120,00 Kč	
		Pízeňský	Sadová 651									
				celkem			7	103,00 Kč			345,00 Kč	500,00 Kč

Pozemky se nacházejí v sousedství trati Tachov - Domažlice a bezprostředně navazují na nemovitosti ve vlastnické žádatele. Oba pozemky vznikly na základě oddělovacího geometrického plánu, kdy byly pro kolaudaci zaměřeny nově postavené hospodářské stavby na nemovitostech žadatelů a přitom bylo zjištěno, že celkem o 7 m<sup>2</sup> přesahují jejich pozemek. Pozemky se prodávají za účelem malekopravního vypořádání. Oddělení pozemku p.č. st. 1305 – zastavěná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 2608/3 – ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> od pozemku vedeného nyní v KN jako p.č. 2608/1. Ostatní plocha bylo provedeno dle geometrického plánu číslo 730-8/2004, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pízeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov dne 6.2.2004.

16.	S0796/03	Provodín	Manželé Pavel Hrala a Zdenka Brabcová	budova č.p. 86			98 500,00 Kč	15.1.1994	9 000,00 Kč	314 805,00 Kč	
		Liberecký	Provodín č.p.86	chlév-příslušenství k budově						50 902,00 Kč	
			471 67 Provodín	kopaná studna-příslušenství k budově						3 291,00 Kč	
				venkovní úpravy-příslušenství k budově						19 114,00 Kč	
				pozemek	163		55	165,00 Kč			2 310,00 Kč
				celkem			98 665,00 Kč		9 000,00 Kč	390 420,00 Kč	410 000,00 Kč

Jedná se o bývalý strážní domek na trati Jedlová - Bakov v km 34,660 na pozemku st. p.č. 161 ve vlastnické ČD, a s příslušenstvím, sloužícím provozu domku. Budova je volně stojící na okraji obytné zastavby obce. Přístup je z veřejné komunikace přes pozemek p.č. 162, který budou žadatelé následně odkoupovat od Pozemkového fondu. Druhý přístup je přes pozemek p.č. 163, který je předmětem prodeje. Domek s příslušenstvím užívají nabyvatelé k trvalému bydlení.

## C - přehled žádostí předložených k udělení souhlasu vlády dle odst.4, §20 zákona č. 77/2002 v platném znění.

Poř. č.	číslo spisu	lokality kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		zůstatková hodnota DLM	nájemní smlouva	cena dle znaleckého posudku		navržená minimální kupní cena		
				typ nemovitosti	parcela číslo			výměra m <sup>2</sup>	izazřena dne/ Kč/rok bez DPH		administrativní	obvyklá (tržní)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13.

1.	S0836/03	Jesenice Jesenice u Rakovníka Sítedolečský	Antonín Prošek Jencova 271 270 33 Jesenice	pozemek celkem	735/2 76	319,00 Kč	nepronajato	2 360,00 Kč	2 360,00 Kč	3 000,00 Kč	4 000,00 Kč
----	----------	--	--	----------------	----------	-----------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Pozemek p.č. 735/2, oddělený z pozemku p.č. 735 geometrickým plánem č. 666-64/2000, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Sítedolečský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník dne 21.07.2000, se nachází v Jencově ulici v obci Jesenice v blízkosti trati Rakovník-Bečov n.Teplo. Jedná se o pozemek vlněný mezi pozemky jiných vlastníků a sousedící s pozemky a objektem k bydlení č.p. 271, které jsou ve vlastnictví žadatele. Pozemek je přístupný přes tyto pozemky žadatele. Žadatel předpokládá využití pozemku pro rozšíření zahrádky u svého rod. domu.

2.	S0200/03	Praňany Praňany Sítedolečský	EKO BET v.o.s. Pražská 403 261 04 Praňany IČ: 14800012	pozemek pozemek pozemek celkem	250/3 250/5 250/6 250/7 460	206 101 2 151 460	618,00 Kč 303,00 Kč 6,00 Kč 453,00 Kč 1 380,00 Kč	nepronajato	1 442,00 Kč 3 578,00 Kč 70,00 Kč 10 700,00 Kč 15 790,00 Kč	95 080,00 Kč	110 000,00 Kč
----	----------	------------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------	-------------------	---	-------------	--	--------------	---------------

Pozemky se nacházejí v obci Praňany v areálu bývalého cukrovaru a jsou přístupné po neoprotované komunikaci. Pozemek p.č. 250/3 - ostatní plocha, draha byl využíván dříve jako železniční vlečka do cukrovaru. Pozemky p.č. 250/5 a p.č. 250/6 - ostatní plocha, jina plocha - sousedí se stávkami a stavebními pozemky žadatele a jiných vlastníků. Žadatel předpokládá využití pozemků pro bytovou zástavbu. Cena obvyklá byla proto stanovena s ohledem na budoucí využití, které odpovídá i územnímu plánu obce.

3.	S0662/04	Mšense - lázně Ústecký	Obec Mšense-Lázně Školní 1 411 19 Mšense-Lázně IČ: 00264083	pozemek pozemek celkem	184/5 186/87 1435	1415 20	8 773,00 Kč 472,00 Kč 9 245,00 Kč	nepronajato	19 035,00 Kč 475,00 Kč 19 510,00 Kč	19 510,00 Kč	22 000,00 Kč
----	----------	------------------------	---	------------------------	-------------------	---------	-----------------------------------	-------------	-------------------------------------	--------------	--------------

Pozemky p.č. 184/5 a p.č. 186/87 se nacházejí na jihovýchodní straně obce Mšense - lázně. Pozemek p.č. 184/5 - ostatní plocha, jina plocha - tvoří horní část svahu trati Vraňany - Libochovice a ochranný val ke skládce, kterou zamýšlí nabývatel rekultivovat. Přístup k tomuto pozemku je zajištěn ze sousedních pozemků ve vlastnictví žadatele. Pozemek p.č. 186/87 se nachází mimo provozované těleso dráhy přímo v obci po směřením kolejiště bývalé vlečky Cukrovar. Pozemky budou Obcí Mšense-lázně využity pro veřejný zájem ke zřízení chodníku a úpravě místní skládky odpadů.

4.	S0351/05	Lhotka nad Labem Ústecký	Dreicker Miroslav Lhotka nad Labem 53 410 02 Lovosice	pozemek celkem	569/4 2 419	10 160,00 Kč	1.1.1997	3 446,00 Kč	34 970,00 Kč	34 970,00 Kč	24 190,00 Kč	48 000,00 Kč
----	----------	--------------------------	---	----------------	-------------	--------------	----------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Pozemek p.č. 569/4 oddělený z pozemku p.č. 569 geometrickým plánem č. 174-7/2005 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 3.3.2005, se nachází po pravé straně kolejiště trati Lovosice - Opárno - Teplice v Čechách, za železničním přejezdem v obci Lhotka nad Labem. Z druhé strany navazuje pozemek na soukromé pozemky se zástavbou rodinných domů. Přístup k pozemku je mimo provozované těleso dráhy ze sousedního pozemku, který je ve vlastnictví žadatele. Žadatel předpokládá využití pozemku pro rozšíření zahrádky.

5.	S0352/05	Lhotka nad Labem Ústecký	Bis Martin Lhotka nad Labem 19 410 02 Lovosice	pozemek celkem	569/6 506	2 125,00 Kč	nepronajato	7 310,00 Kč	7 310,00 Kč	5 060,00 Kč	10 000,00 Kč
----	----------	--------------------------	--	----------------	-----------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------

Pozemek p.č. 569/6 oddělený z pozemku p.č. 569 geometrickým plánem č. 174 - 7/2005, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 3.3.2005, se nachází po pravé straně kolejiště trati Lovosice - Opárno - Teplice v Čechách, za železničním přejezdem v obci Lhotka nad Labem. Z druhé strany navazuje pozemek na soukromé pozemky se zástavbou rodinných domů. Přístup k pozemku je ze sousedních pozemků p.č. 124/5 a p.č. 128/1, které jsou ve vlastnictví žadatele. Žadatel předpokládá využití pozemku pro rozšíření zahrádky.

6.	S0769/03	Lhotka nad Labem Ústecký	Veselý Josef Lhotka nad Labem 77 410 02 Lovosice	pozemek celkem	569/5 1102	4 628,00 Kč	nepronajato	15 930,00 Kč	15 930,00 Kč	11 020,00 Kč	22 000,00 Kč
----	----------	--------------------------	--	----------------	------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Pozemek p.č. 569/5 oddělený z pozemku p.č. 569 geometrickým plánem č. 174 - 7/2005, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 3.3.2005, se nachází po pravé straně kolejiště trati Lovosice - Opárno - Teplice v Čechách, za železničním přejezdem v obci Lhotka nad Labem. Z druhé strany navazuje pozemek na soukromé pozemky se zástavbou rodinných domů. Přístup k pozemku je ze sousedního pozemku p.č. 124/6, který je ve vlastnictví žadatele. Žadatel předpokládá využití pozemku pro rozšíření zahrádky.



Poř. číslo spisu	lokality kat. územní kraj	nabývatel adresa	Předmět prodeje			zůstatková hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku		navržená minimální kupní cena		
			typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m <sup>2</sup>		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	administrativní	obvyklá (tržní)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
7.	S0636/04	Krupka Bohosudov Ústecký kraj	Manželé Pavel a Iveta Škrampalovi Na Pítkopě 190 41741 Krupka Ústecký kraj	pozemek s porosty	19/28	1340	4 020,00 Kč	19.5.2004	500,00 Kč	26 230,00 Kč	56 040,00 Kč	70 718,00 Kč	145 000,00 Kč
8.	S0089/03	Dětenice Královéhradecký kraj	Manželé Zdeněk a Marie Šolcovi Nádražní 66 507 24 Dětenice	budova čp.66 stavební parcela	237/1	160	0,00 Kč	1.12.1976	1 128,00 Kč	412 470,00 Kč	8 885,00 Kč	423 530,00 Kč	435 000,00 Kč
				pozemek	1171	15	90,00 Kč			332,00 Kč	1 843,00 Kč		
				pozemek	1172	83	498,00 Kč						
				celkem		258	21 708,00 Kč		1 128,00 Kč	423 530,00 Kč		380 000,00 Kč	

Jedná se o prodej pozemku p.č. 19/28, odděleného z pozemku p.č. 19/1 geometrickým plánem potvrzeným katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice dne 17.2.2005, v k.ú. Bohosudov a pozemku p.č. 3707/10, odděleného římež geometrickým plánem z pozemku p.č. 3707/1 v k.ú. Krupka. Prodávané pozemky na sebe vzájemně navazují, ale každý z nich leží v jiném katastrálním území. Pozemky se nacházejí v zastavěné části obce Krupka u příjezdu trati 0641 Novosedlice - Děčín v km 30,95. Na pozemcích se nacházejí žadné stáby, částečně jsou zde vysázeny trvalé porosty. Přístup je z veřejné komunikace. Žadatelé předpokládají na pozemcích výstavbu rodinného domku k trvalému bydlení. Kupní cena za 1m<sup>2</sup> byla stanovena ve vyšší obvyklé ceny, realizované v obci Krupka při prodeji pozemků k rodinným domkům.

Nemovitosti se nachází vpravo železniční trati Bakov n. Jiz. - Kopidlno v blízkosti železničního přejezdu. Jedná se o bývalý strážní domek čp. 66 s příslušenstvím, který se nachází v okrajové části obce Dětenice na stavebním pozemku p.č. 237/1. Přizemní, částečně podsklepený domek byl postaven cca v r. 1881. V roce 1930 byla přistavěna veranda, v r. 1988 pokoi a koupelna. Dům je napojen na elektřinu - 220 V. Voda je přivedena ze studny mimo pozemek, odpadky jsou sváženy do Jitky s trávlozem. Objekt je od r. 1976 pronajat žadatelé k trvalému bydlení. Spolu s domem a stavební parcelou č. 237/1 (oddělena z parcely č. st. 237 - parcela PK a z pozemku p.č. 1146 - parcela PK) se prodávají i sousedící pozemky p.č. 1171 (oddělena z pozemku p.č. 1146 - parcela PK) a p.č. 1172 (oddělena z pozemku p.č. 1146 - parcela PK a pozemku p.č. 1146/1 - parcela KN). Tyto pozemky byly odděleny geometrickým plánem číslo 206-2109/2005, potvrzeným katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín dne 21.9.2005.

9.	S0638/04	Trutnov Královéhradecký kraj	Město Trutnov		pozemek	2185/29	270	813,00 Kč	nepronajato	64 800,00 Kč	2 700,00 Kč	65 000,00 Kč
			Slovancké náměstí 165	541 16 Trutnov								
					celkem		270	813,00 Kč		64 800,00 Kč	2 700,00 Kč	65 000,00 Kč

Jedná se o pozemkovou parcelu č. 2185/29, která je vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek je situován v blízkosti železničního nádraží. Slouží jako chodník podél ulice Újstské nábřeží, který byl rekonstruován Městem Trutnov jako investorem. Jedná se o majetkoprávní vypořádání vlastnických vztahů k pozemku pod stavbou. V uvedeném případě navrhuje pro prodej Město Trutnov za cenu dle vyhlášky s určením pro komunikaci dle územního plánu.

10.	S0683/04	Moravský Beroun Olomoucký kraj	Václav Chotěva		pozemek	611	1510	31 700,00 Kč	nepronajato	10 570,00 Kč	3 360,00 Kč	63 680,00 Kč	150 000,00 Kč
			gen. Svobody 603	793 05 Mor.Beroun									
					celkem		1990	33 140,00 Kč		13 930,00 Kč		63 680,00 Kč	150 000,00 Kč

Pozemky leží mimo železniční trať, na okraji zastavěné části obce Moravský Beroun, jsou nepravdělného tvaru a přiléhají k veřejné cestě, z které jsou přístupy. Vzhledem k tomu, že žadatel na nich má záměr vystavět rodinný dům, navrhovaná cena u pozemku p.č. 611 vychází z tržního ocenění ostatní plochy a u pozemku p.č. 612/1 vychází z tržního ocenění budoucího stavebního pozemku. Kupní cena za 1m<sup>2</sup> byla stanovena ve vyšší obvyklé ceny, realizované obcí Moravský Beroun při prodeji obdobných pozemků.

11.	S0710/04	Adršpach Královéhradecký kraj	Mlýnský vrzal		pozemek	1153/4	1244	3 743,00 Kč	částičně pronajato	8 550,00 Kč	100 240,00 Kč	49 760,00 Kč	110 000,00 Kč
			Dolní Adršpach	Královéhradecký									
					celkem		1244	3 743,00 Kč		8 550,00 Kč	100 240,00 Kč	49 760,00 Kč	110 000,00 Kč

Jedná se o část pozemku p.č. 1153/1, oddělenou jako pozemek p.č. 1153/4 na základě geometrického plánu číslo 179-410/2005, potvrzeného katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Náchodě dne 29.11.2005 jako ostatní plocha, jiná plocha. Navazuje na nemovitosti ve vlastnictví žadatele (Hotel Lesní zátiší s pozemky) a bude sloužit na rozšíření parkovací plochy pro hotelové hosty. Využití je v souladu s územním plánem obce Adršpach.

12.	S0658/04	Krupka Ústecký kraj	Petra Dragojevič		pozemek	911/11	2000	8 844,00 Kč	30.9.2004	10 000,00 Kč	240 000,00 Kč	240 000,00 Kč	200 000,00 Kč	260 000,00 Kč
			Třešňová 209	41742 Krupka 1										
					celkem		2000	8 844,00 Kč		10 000,00 Kč	240 000,00 Kč	200 000,00 Kč	260 000,00 Kč	

Pozemek p.č. 911/11 je umístěn v okrajové části obce Krupka u železniční zastávky na trati Oldřichov u Duchcov - Děčín. Geometrickým plánem č. 435-81/2005 ze dne 25.5.2005 potvrzeným katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice dne 30.5.2005 byl oddělen z pozemku p.č. 911/1, který tvoří těleso dráhy. Pozemek je mírně svažité, nepravdělného tvaru, užíjí stranou navazuje na stávající zastávku jiných vlastníků a šířší stranou kopíruje těleso dráhy. Přístup k pozemku je po zpevněné komunikaci ve vlastnictví Města Krupky. Nabývatel pozemek využije pro stavbu rodinného domu.

Por. č.	číslo spisu	lokality kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			zůstatková hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku		navržená minimální kupní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo	vyměra m <sup>2</sup>		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	administrativní	obvyklá (tužní)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

13.	S0075/04	Brumovice Skrochovice Moravskoslezský	Milostava Grygarová Opatavská 45/2 747 71 Skrochovice	budova čp. 45 s příslušenstvím stavební parcela	433	103	0,00 Kč 2 060,00 Kč	1-12-2003	464,00 Kč	302 215,00 Kč 4 994,00 Kč	307 209,00 Kč	310 000,00 Kč	330 000,00 Kč
-----	----------	---------------------------------------	---	--	-----	-----	------------------------	-----------	-----------	------------------------------	---------------	---------------	---------------

Nemovitost se nacházejí na okraji obce Brumovice, v obvodu železniční stanice Skrochovice. Jedná se o bývalý strážní domek na stavebním pozemku p.č. 493. Je to volně stojící domek, více než sto let starý, který je užíván žadatelem k trvalému bydlení. Dům je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží, sklonitou střechu, bez podkrovní. Dům má přípojku na el. síť a veřejnou kanalizaci. Spolu s domem se prodává i příslušenství, tj. studna a venkovní úpravy. Objekt se stavebním pozemkem obklopuje pozemek p.č. 429/5 - ostatní plocha, který je v majetku Českých drah, a.s.

14.	S0652/04	Frydlant nad Ostravicí Moravskoslezský	Frydlant nad Ostravicí Aišova 939	pozemek	4408/11	326	978,00 Kč	3.3.2005	1 630,00 Kč	2 290,00 Kč	2 290,00 Kč	2 300,00 Kč	10 000,00 Kč
			739 11 Frydlant n. O.	celkem		326	978,00 Kč		1 630,00 Kč	2 290,00 Kč	2 290,00 Kč	2 300,00 Kč	10 000,00 Kč

Pozemek p.č. 4408/11 je vzdálen cca 200m od souvisele zastavěné části obce Frydlant nad Ostravicí. Oddělovacím geometrickým plánem číslo 2328-101/2005, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frydek - Místek dne 27.1.2005, byl oddělen z pozemku p.č. 4408/9, tvořícího těleso dráhy přílehlé železniční trati Ostrava - Valašské Meziříčí. Prodávaný pozemek je neopatrně svažitý, ličoběžníkového tvaru a je vklíněn mezi pozemky jiných vlastníků. Přístupný je ze sousedního pozemku, který je ve vlastnictví žadatele. Pozemek bude využit pro rozšíření zahrádky.

15.	S0864/03	Adršpach Královéhradecký	Adršpach Dolní Adršpach	pozemek	1155/2	1070	3 210,00 Kč	nepronajato		11 150,00 Kč	11 150,00 Kč	2 140,00 Kč	20 000,00 Kč
			Emil Mlynářčik Tyršova 366 294 21 Beáta pod Bez.	celkem		1070	3 210,00 Kč			11 150,00 Kč	11 150,00 Kč	2 140,00 Kč	20 000,00 Kč

Pozemek p.č. 1155/2 se nachází v obci Adršpach a je situován po levé straně okresní komunikace směr Horní Adršpach. Vznikl oddělením z pozemku p.č. 1155 - ostatní plocha - dráha na základě geometrického plánu číslo 180-366/2005, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod dne 13. října 2005. Nově vzniklý pozemek je vklíněn mezi pozemky ve vlastnictví žadatele a sousedí jižní hranicí s nespem drážního tělesa. Je svažitý, neudržovaný, zarostlý. Územním plánem města je určen k využití jako ostatní zeleně. Žadatel předpokládá využití pozemku pro rozšíření zahrady.

16.	S0564/04	Velká Bystřice Olomoucký	Velká Bystřice Velká Bystřice	pozemek	2125/14	843	17 703,00 Kč	nepronajato		152 550,00 Kč	152 550,00 Kč	153 000,00 Kč	160 000,00 Kč
			Město Velká Bystřice Zámecké nám. 79 783 53 V. Bystřice [Č:299651	celkem		843	17 703,00 Kč			152 550,00 Kč	152 550,00 Kč	153 000,00 Kč	160 000,00 Kč

Pozemek p.č. 2125/14 - ostatní plocha o výměře 843 m<sup>2</sup> je oddělen od pozemku vedeného nyní v KN jako p.č. 2125/12 - ostatní plocha dle geometrického plánu číslo 995-303/2005, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, dne 30.6.2005. Oddělený pozemek je nepravděelného tvaru a je využíván ve veřejném zájmu jako místní komunikace, umožňující přístup k pozemkům jiných vlastníků. Na pozemku jsou z části trvalé porosty, zpevněné plochy a venkovní úpravy.

17.	S0028/05	Ostrozská Nová Ves Chylice Zlínský	Ostrozská Nová Ves Chylice Zlínský	pozemek pozemek pozemek	2420	217	4 612,00 Kč	nepronajato		6 835,00 Kč	6 835,00 Kč	16 480,00 Kč	32 000,00 Kč
			Obec Ostrozská Nová Ves, [Č: 00291200 687 21 Ostrozská Nová Ves	celkem		217	4 612,00 Kč			6 835,00 Kč	6 835,00 Kč	16 480,00 Kč	32 000,00 Kč

Pozemky leží na kraji zastavěné části obce souběžně s tělesem dráhy trati Brno - Bojkovice, na které bezprostředně navazují. Na pozemku p.č. 2421 byly po povodních v r. 1997 postaveny tři montované domky jako dočasné náhradní ubytování pro osoby postižené povodněmi (objekty o výměře 21 m<sup>2</sup>). Tyto stavby chce obec po odkoupení pozemků převést na stavby trvalého charakteru. Pozemek p.č. 754/17 je místní komunikace a je na něm vybudována cyklistická stezka. Pozemek p.č. 2420 tvoří zeleně kolem komunikace, která odděluje převážně pozemky od pronozovaného tělesa dráhy.

18.	S0125/05	Katovice Jihomoravský	Katovice Katovice	pozemek.	1508/12	25	350,00 Kč	nepronajato		3 837,00 Kč	3 837,00 Kč	3 837,00 Kč	5 000,00 Kč
			Manželé Ing. Valčev a Bohumila Vrzáková Nádražní 1308 386 01 Strakonice	celkem		25	350,00 Kč			3 837,00 Kč	3 837,00 Kč	3 837,00 Kč	5 000,00 Kč

Jedná se o část pozemku, vyhláčeného z linie tělesa dráhy, na kterém se nachází studna, jakožto jediný zdroj vody pro objekt v její blízkosti, který je v majetku žadatele. Pozemek p.č. 1508/12 byl oddělen geometrickým plánem číslo 442-437/2000, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 11.5.2001. Objekt využívá žadatel pro účely rekreace.

Por. číslo spisu	lokality kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje	typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m <sup>2</sup>	zůstatková hodnota DLM	nájemní smlouva	cena dle znaleckého posudku	navržená minimální kupní cena		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13.

19.	S0070/05	Blatec Blatec Olomoucký	Luděk Dragoun	pozemek	452/5	854	5 824,00 Kč	nepronajato	17 930,00 Kč		17 930,00 Kč	25 000,00 Kč
			Blatec 37 793 74 Olomouc	celkem		854	5 824,00 Kč		17 930,00 Kč		17 930,00 Kč	25 000,00 Kč

Jedná se o část pozemku tratě Olomouc - Nezamyslice, vyhlázející z linie tělesa dráhy, která je vklíněna mezi pozemky jiných vlastníků mimo zastavěnou část obce. Původně státi na části pozemku strážní domek, který byl demolován a zbývající část byla využívána jako zahrada. Přístup na oddělenovaný pozemek je z pozemku ve vlastnictví žadatele mimo těleso dráhy. Pozemek p.č. 452/5 - ostatní plocha o výměře 854 m<sup>2</sup> byl oddělen od pozemku vedeného rybní v KN jako p.č. 452/3 - ostatní plocha a p.č.st. 95 - zastavěná plocha a nádvoří dle geometrického plánu číslo 220-98/2005, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 15.června 2005. Prodávány pozemek chce žadatel využít k pěstování zemědělských plodin a k obvodu drobných hospodářských zvířat.Dle územního plánu nelze využít k zastavění. Dle posudku znalce je v předmětuté lokalitě obchodovatelnost uvedeného pozemku prakticky nulová a stanovou cenu obvyklou jako totožnou s cenou zjištěnou podle oceňovacího předpisu.

20.	S0024/05	Poštějn Poštějn Královéhradecký	Manželé Josef a Helena Kroupovi	str.domek čp.138 s příslušenstvím			0,00 Kč	1.1.1979	12 420,00 Kč	227 774,00 Kč	3 484,00 Kč	231 260,00 Kč	250 000,00 Kč
			517 43 Poštějn 138	stav.parcela	204	83	1 660,00 Kč		12 420,00 Kč	231 268,00 Kč	231 260,00 Kč	250 000,00 Kč	
				celkem		83	1 660,00 Kč		12 420,00 Kč	231 268,00 Kč	231 260,00 Kč	250 000,00 Kč	

Strážní domek je umístěn v blízkosti želez. stanice Poštějn, v mírně svažitém terénu, ve východní okrajové části obce. Jedná se o zděný objekt z roku 1887 s podsklepením, jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou. Přístupová cesta k domku je po nepevněné komunikaci. V roce 1945 byla provedena přístavba domu s koupelnou a WC. V objektu je umístěna jedna bytová jednotka. Příslušenstvím domku je studna, přípojka vody, přípojka kanalizace, žumpa a přípojka elektroinstalace. Žadatelé užívají domek k trvalému bydlení na základě nájemní smlouvy.

21.	S0336/03	Havířov Prostřední Suchá Moravskoslezský	Sallerova výstavba s.r.o	pozemek	2687/2	74	2 237,00 Kč	30.4.1999	32 712,00 Kč	22 200,00 Kč	33 000,00 Kč	82 800,00 Kč	200 000,00 Kč
			IC:16188926	pozemek	2687/3	110	3 496,00 Kč		32 712,00 Kč	55 200,00 Kč	55 200,00 Kč	82 800,00 Kč	200 000,00 Kč
			Obchodní zóna 266	celkem		184	5 733,00 Kč		32 712,00 Kč	55 200,00 Kč	55 200,00 Kč	82 800,00 Kč	200 000,00 Kč

Jedná se o samostatné pozemky protáhlého úzkého tvaru, nacházející se mezi železniční tratí Ostrava Kunčice - Český Těšín a areálem Kauflandu, poblíž centra Havířova. Pozemky jsou využívány jako část stávající příjezdové komunikace do areálu Kauflandu. Navržená kupní cena vychází z ceny obvyklé, stanovené znalcem.

22.	S0342/03	Brančice Brančice Moravskoslezský	Manželé Petr a Ludmila Dudovi	stav. parcela	227	82	1 134,00 Kč	30.12.2003	324,00 Kč	3 309,00 Kč	3 309,00 Kč	3 300,00 Kč	8 000,00 Kč
			Brančice 193	celkem		82			324,00 Kč	3 309,00 Kč	3 309,00 Kč	3 300,00 Kč	8 000,00 Kč
			793 93 Brančice										

Jedná se o pozemek v okrajové části obce, který je zastavěný rodinným domkem ve vlastnictví manželů Dudových. Okolní pozemek je ve vlastnictví Č.D.a.s. Prodávány pozemek p.č. st. 227 je přístupný po nepevněné místní komunikaci.

23.	S0248/04	Paroubice Pardubice Pardubický	Ing. Jiří Hálek	kaple sv. Anny	5553	22	17 600,00 Kč	0,00 Kč nepronajato	24 000,00 Kč	13 900,00 Kč	37 900,00 Kč	37 900,00 Kč	45 000,00 Kč
			B.V.Kunětické 2572	st.pozemek	5553	22	17 600,00 Kč		24 000,00 Kč	13 900,00 Kč	37 900,00 Kč	37 900,00 Kč	45 000,00 Kč
			530 02 Paroubice	celkem		22	17 600,00 Kč		24 000,00 Kč	13 900,00 Kč	37 900,00 Kč	37 900,00 Kč	45 000,00 Kč

Kaple sv. Anny je situována nad Ahenským nadslezdem vpravo od želez. tratě ve směru Pardubice - Česká Třebová. Jedná se o přízemní pseudobarokní stavbu postavenou v r. 1822 a opravenou v r. 1908, bez čísla popisného i bez čísla evidenčního. Základová konstrukce a sokl jsou kamenné, zdvo číselné, střecha sedlová, krytina z bobrovek. Na objektu jsou patrné statické poruchy svislých nosných konstrukcí. Kaple sv. Anny je od r. 1963 zapsána v seznamu kulturních památek. Žadatel chce kapli koupit, opravit a udržovat v souladu se zákonem o kulturních památkách. Uvedení do odpovědného stavu si vyžadá značné finanční náklady. Církve nemá o odprodej zájem.

24.	S0052/04	Děšín Chrochovice Ústecký	Manželé Jaroslav a Rita Málkovi	pozemek	8/2	1042	32 822,00 Kč	nepronajato	164 840,00 Kč	164 840,00 Kč	52 100,00 Kč	180 000,00 Kč
			Vlispická 74	celkem		1042	32 822,00 Kč		164 840,00 Kč	164 840,00 Kč	52 100,00 Kč	180 000,00 Kč
			405 02 Děšín VII									

Prodávaná část pozemku leží vlevo vedle provozované trati Praha - Děšín v km 53, 55 - 53, 65 pod patou náspu železničního tělesa, v městské části Chrochovice, města Děšín na okraji městské zástavby. Převáděný pozemek p.č. 8/2 vznikl oddělením od pozemku vedeného rybní v KN jako p.č. 8 - ostatní plocha dle geometrického plánu číslo 396-3/2005, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děšín dne 7.2.2005. Je přístupný pouze přes souseďní pozemek p.č. 41/1 ve vlastnictví rodičů Jaroslava Málky, kteří souhlasí se zřícením věcného břemene práva ohuze a jízdý vylučně pro Jaroslava a Ritu Málkovy. Požadovaná plocha bude využita pro skladování dřeva. Pozemek není pronajat, jedná se o záplavové území, dle územního plánu je určen k využití jako zelen.

Poř. číslo spisu	lokality kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			zůstatková hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku		navržená minimální kupní cena	
			typ nemovitosti	parcelsa číslo	výměra m <sup>2</sup>		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	administrativní	obvyklá (třízň)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13.

25.	S0987/03	Děčín Prostřední Žleb Ústecký	Město Děčín Mírové náměstí 1175/5 405 35 Děčín	stavební pozemek	150	265	27 825,00 Kč	nepronajato		113 330,00 Kč		113 330,00 Kč	39 750,00 Kč	125 000,00 Kč
-----	----------	-------------------------------------	--	------------------	-----	-----	--------------	-------------	--	---------------	--	---------------	--------------	---------------

Stavební pozemek se nalézá v katastrálním území Prostřední Žleb, městské části Děčín XVI - Přípeř, v zastavěné části města Děčína, mimo provozované těleso dráhy. Je zastavěn stavbou a příslušenstvím vícebytového domu, který je ve vlastnictví nabyvatele, Města Děčín. Přístup na pozemek je z veřejné komunikace, přes pozemek p.č. 701/1, který je ve vlastnictví nabyvatele.

26.	S0379/03	Studenka Studenka nad Odrou Moravskoslezský	Růžena Dybalová Požánická 804 742 13 Studenka	pozemek	2339/9	213	3 166,00 Kč	nepronajato		14 230,00 Kč		14 230,00 Kč	18 105,00 Kč	22 000,00 Kč
				<b>celkem</b>		<b>213</b>	<b>3 166,00 Kč</b>			<b>14 230,00 Kč</b>		<b>14 230,00 Kč</b>	<b>18 105,00 Kč</b>	<b>22 000,00 Kč</b>

Pozemek leží vpravo tratě Studénka - Blivovec a tvoří výběžek tělesa dráhy, který přímo sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatelky. Převáděný pozemek p.č. 2339/9 byl oddělen z pozemku p.č. 2339/1 - ostatní plocha dle geometrického plánu číslo 1699-2/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín dne 23.1.2006, který tvoří těleso dráhy přílehlé železniční trati. Oddělovaný pozemek bude sloužit k rozšíření zahrady žadatelky.

27.	S0341/03	Vendryně Vendryně Moravskoslezský	Manželé Jaroslav a Jana Fuškoví Vendryně 312 739 94 Vendryně	pozemek	574/1	108	7 550,00 Kč	5.5.1999		776,00 Kč		10 470,00 Kč	10 020,00 Kč	25 000,00 Kč
				<b>celkem</b>		<b>334</b>	<b>21 770,00 Kč</b>			<b>776,00 Kč</b>		<b>10 470,00 Kč</b>	<b>10 020,00 Kč</b>	<b>25 000,00 Kč</b>

Pozemek p.č. 574/1 se nachází pod stavbou čp. 295, která je ve vlastnictví žadatelů. Pozemek p.č. 574/2 tvoří zázemní domu a zahradu. Pozemky leží vlevo železniční trati Bohumin - Čadca a tvoří v tomto místě výběžek z linie tělesa dráhy. Prodejem pozemků dojde ke sjednocení vlastnických stavby a souvisejících pozemků. Přístup je z místní komunikace. Navržená kupní cena vychází ze zůstatkových hodnot předměřných pozemků a je cenou nejvyšší ze zjištěných cen.

28.	S0177/03	Kralupy nad Vltavou Kralupy nad Vltavou Středočeský	Obilní luhovar Kralupy, a.s. Ostrovského 253/3 150 00 Praha 5 IČ: 46355916	pozemek	72/1	2058	277 830,00 Kč	10.3.2004		187 418,00 Kč		517 908,66 Kč	280 - 320 Kč/m <sup>2</sup>	850 000,00 Kč
				<b>celkem</b>		<b>2434</b>	<b>328 590,00 Kč</b>			<b>187 418,00 Kč</b>		<b>517 908,66 Kč</b>		<b>850 000,00 Kč</b>

Pozemky jsou v rovinnatém území v těsné blízkosti žst. Kralupy nad Vltavou, v areálu luhovaru. Původně byly zastavěny stavbami luhovaru, ty jsou v současné době zbourány. Sít' z demolic je ponechána na místě. Pozemky jsou dobře přístupné po místní asfaltové komunikaci s železničními stanicemi v sousedství. Vstup a výезд je orientován v jihovýchodní části areálu. Oba pozemky jsou od r. 2004 pronajaty žadatel. Pozemky budou využity v souladu s územním plánem města pro výrobní síťu a pro připravovanou stavbu nového luhovaru v místě stávajícího areálu. Znalec nesínil celkovou cenu obvyklou, nýbrž uvedl pouze cenu za 1m<sup>2</sup> v rozptěti 280 - 320 Kč. Pro návrh kupní ceny byla použita vyšší cena.

29.	S0022/03	Víčice Vícece u Trutnova Královéhradecký	Manželé Milan a Libuše Jladtovi V. Nezvala 271 541 01 Trutnov	stř. domek čp. 191 s příslušenstvím			8 512,00 Kč	1.3.2004		1 620,00 Kč		170 830,00 Kč	2 561,00 Kč	14 649,00 Kč	178 000,00 Kč	200 000,00 Kč
				<b>celkem</b>		<b>286</b>	<b>858,00 Kč</b>			<b>1 620,00 Kč</b>		<b>188 040,00 Kč</b>		<b>178 000,00 Kč</b>	<b>200 000,00 Kč</b>	

Bývalý strážní domek čp. 191 se nachází v těsném sousedství železničního přejezdu, při železniční trati Trutnov - Stará Paka a silnice I. třídy Trutnov - Jičín, přístupová cesta je z veřejné komunikace. Objekt je ve velmi špatném technickém stavu, postaven byl v r. 1872. Je podsklepený, zčásti izolovaný, má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží a půdu. K objektu náleží jako příslušenství kopaná zděná kamenná studna, dlouhodobě nevyužívaná a značně zarostlá. Leží na st. parcele č. 213, se kterou souvisí pozemek p.č. 276/6, oddělený geometrickým plánem č. 301-92/2005 z pozemku p.č. 276/5 v k.ú. Víčice u Trutnova. Oddělený pozemek bude sloužit jako zázemí k domku. Žadatel má objekt pronajátý k rekreačním účelům.

30.	S0611/04	Krupka Ústecí u Krupky Ústecký	Výběrové řízení	budova č. p. 114 stavební pozemek	st.140	269	26 900,00 Kč	29.3.2001		47 064,00 Kč		293 300,00 Kč	437 000,00 Kč	500 000,00 Kč
				<b>celkem</b>		<b>269</b>	<b>26 900,00 Kč</b>			<b>47 064,00 Kč</b>		<b>293 300,00 Kč</b>	<b>437 000,00 Kč</b>	<b>500 000,00 Kč</b>

Jde o bývalou provozní budovu železniční zastávky, nacházející se na okraji obytné zástavby místní části města Krupka - Ústecí. Jsou v ní umístěny dvě bytové jednotky a restaurace. Byly jsou pronajaty a využívány k trvalému bydlení. Celkový stav budovy je zhoršený, údržba je neustálejší. Součástí prodeje je i stavební pozemek p.č. st. 140, který je celý zastavěn prodávanou budovou. Přístup je z veřejné komunikace mimo provozované těleso dráhy. V zadní části budovy, směrem k provozované dráze je funkční přístežek zastávky, který je budován nabyvatel povinen zachovat a jehož existence a provoz bude ošetřen věcným břemenem v kupní smlouvě. O prodej požádali prozatím pouze nájemci budovy. Vítěz výběrového řízení převzeme objekty i s platnými nájemními smlouvami.

Por. číslo spisu	lokality kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje			zůstatková hodnota DLM		nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku		navržená minimální kupní cena	
			typ nemovitosti	parcеля číslo	výměra m <sup>2</sup>	částka	částka	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	administrativní	obvyklá (tzv.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
31.	S0882/03	Praha Bubenec hl.m.Praha	Hlavní město Praha Maršálské náměstí 2 110 01 Praha 1,zastoupené IDS,a.s.,Na Moráni 3/360 128 01 Praha 2	pozemek pozemek s porosty	670/19 2171/12	296 86	352 240,00 Kč 43 860,00 Kč	nepronajato		364 080,00 Kč 188 170,00 Kč		552 250,00 Kč 552 250,00 Kč	569 000,00 Kč

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. Bubenec při ulici U Vorlíků a mezi ulicí Nad Královskou oborou a železniční tratí. Dle rozhodnutí o umístění stavby, vydaného OÚR MHNMP z roku 2002 jsou pozemky určeny k zástavbě "Městský okruh Myslibetkova-Palc-Tyrolka", stavby č. 9515, 0080 a 0079. Nabytí těchto pozemků bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením č. 23/18 v roce 2004. Pozemek p.č. 670/19 byl oddělen z pozemku p.č. 670/16, pozemek p.č. 2171/12 byl oddělen z pozemku p.č. 2171 geometrickými plány číslo 816-32/2003 a číslo 819-32/2003, potvrzenými Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 9.3.2004 a 22.12.2003. Pozemky budou ve smyslu vydaného územního rozhodnutí využity pro veřejné prospěšnou stavbu městského okruhu. Znalecký posudek pořídil Odbor městského investora zástupce hlavního města. Dle posudku znalce vychází cena z cenového předpisu, určujícího cenu pozemků pod veřejnými komunikacemi, v uvedeném případě využítí není pozemek jinak obchodovatelný, kupní cenu jsme navýšili o prokazatelné náklady SZDC.

32.	S0533/04	Obec Mariánské Radčice Mariánské Radčice Ústecký	Obec Mariánské Radčice Komenského 4	pozemek	744/1	16 135	49 629,00 Kč	nepronajato	128 390,00 Kč		128 390,00 Kč	133 000,00 Kč
			435 32 Mariánské Radčice	celkem		16 135	49 629,00 Kč		128 390,00 Kč		128 390,00 Kč	
33.	S0254/04	Běločín Běločín Olomoucký	Vlastníml Haluzík	pozemek	1417/3	181	5 068,00 Kč	nepronajato	4 300,00 Kč		9 050,00 Kč	
			Běločín 268									
			753 64 Běločín									
			SZDC,s.o. Prvního pluku 367/5 196 00 Praha 8 IČ: 70 99 42 34	pozemek	779/2	181	není v účetnictví nepronajato	4 300,00 Kč	9 050,00 Kč		0,00 Kč	

Pozemek je situován na severním okraji zastavěného území obce Mariánské Radčice. Je přibližně obdélníkového tvaru, který vyplývá z původního využití umístění železniční tratě, zrušené v šedesátých letech minulého století. Na části pozemku je zemní těleso po zrušené železniční trati, tvořené násypem, na jižní straně zasažené do pozemku míšni komunikace. Územním plánem není určen k zastavění. Od zrušení a snesení tratě je nevyužíván, je porostlý náletovými stromy a vznikají na něm nekontrolovatelné skládky a neporádek. Obec Mariánské Radčice předpokládá využití pozemku pro zřízení oddechové zóny a veřejné zeleně. Současně by vlastními náklady provedla likvidaci případných ekologických záležití. Zastupitelstvo obce schválilo nákup tohoto pozemku za cenu dle znaleckého posudku. Kupní cenu jsme navýšili o prokazatelné náklady SZDC.

Směňované pozemky leží podél železniční tratě Přerov Bohumín mimo obytnou zástavbu města. Pozemek p.č. 779/2 je trvale potřebný pro SZDC, s.o. jako přístup k mostu, po kterém vede železniční trať Přerov - Bohumín. Vlastníkem pozemku je p. Haluzík, který souhlasí se směnou za pozemek p.č. 1417/3 ve stejné výměře v právu hospodářství SZDC, s.o. Pan Haluzík využije pozemek k rozšíření své zahrady, jejíž výměra by se mu po prodeji pozemku p.č. 779/2 zmenšila. Oba pozemky, které jsou předmětem směny byly odděleny geometrickým plánem číslo 376-141/2004, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice dne 24.9.2004.

34.	S0104/04	Kout na Šumavě Kout na Šumavě Pízeňský	Fejgl paleta CZ s.r.o.	objekt bez dpče		0,00 Kč	14.10.1991	88 632,00 Kč	71 008,00 Kč			
			Kout na Šumavě	vočité			0,00 Kč					
			Nádraží ČD-skladisté	přislusensví			0,00 Kč					
			345 02 Kout na Šumavě	stavební pozemek	238	403	8 020,00 Kč		14 621,00 Kč			
		IČ: 18230105	pozemek	2171/8	3 088	86 464,00 Kč		66 701,00 Kč				
			celkem		3 491	94 484,00 Kč		88 632,00 Kč	152 330,00 Kč		409 120,00 Kč	165 000,00 Kč

Jedná se o objekt bývalého skladisté ČD bez čísla popisného v areálu železniční stanice Kout na Šumavě. K objektu přísluší venkovní rampa s opěrnou zdí a zpevněné plochy. Součástí prodeje je stavební parcela p.č. st. 238 pod objektem a související pozemek p.č. 2171/8, který tvoří zázemní k objektu, oddělený z pozemku p.č. 2171/1 (PK) dle geometrického plánu číslo 501-16/2005, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pízeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Domažlice dne 27.5.2005. Prodávány majetek tvoří ucelený areál, nebrání provozu v železniční stanici a je využíván ke skladování dřevěných palet. Přístup z veřejné komunikace je řešen věcným břemenem, které bude zapracováno v kupní smlouvě. Od doby uzavření nájemní smlouvy v roce 1991 a jejích dodatků byl majetek nájemcem zhodnocen, a to na základě stavebního povolení, vydaného DU Pízeň v roce 1991 se souhlasem správce majetku SDC Pízeň. Podle aktuálního znaleckého posudku byla hodnota převáděného majetku investičně navýšena v celkové ceně 1.661.094,-Kč. V případě ukončení nájemní smlouvy vyplývá z § 667 občanského zákoníku povinnost pronajímatele uhradit nájemci hodnotu navýšení ceny věci. S ohledem na tuto skutečnost vychází navržená kupní cena z ocenění majetku před provedením rekonstrukce s podmiňkou, že v kupní smlouvě bude zakotveno smluvní ujednání, že nájemce (nabyvatel) považuje uzavření

Poř. číslo spisu	lokality kat. území kraj	nabylatel adresa	Předmět prodeje			zůstatková hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku		navržená minimální kupní cena	
			typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m <sup>2</sup>		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	administrativní	obvyklá (tztn)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
35.	S0089/03	Milín Milín Středočeský	Marie Žižková Mírová č.p. 169 261 01 Milín	budova čp.169 s příslušenstvím st. pozemek celkem	279	196	63 955,00 Kč 2 744,00 Kč 66 699,00 Kč	1.9.1971	7 332,00 Kč	734 727,00 Kč 35 363,00 Kč 770 090,00 Kč až	v rozmezí 450 000,00 Kč 520 000,00 Kč	520 000,00 Kč

Předmětem prodeje je domek čp. 169 s příslušenstvím, který se nachází v okrajové části obce Milín na stavebním pozemku p.č. 279. Přizemní, částečně podsklepený domek byl postaven cca v r. 1961 a převeden do majetku bývalých ČSD smlouvou o převodu národního majetku. Dům je napojen na veřejné inženýrské sítě - elektřinu, vodu a kanalizaci. Objekt je od r. 1971 pronajat k trvalému bydlení. Spolu s domem a stavební parcelou se prodává i příslušenství, tj. kolna, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, zpevněná plocha a oplocení. Za administrativní cenu je uvedený majetek neprodejný, z tohoto důvodu se prodej neuskuteční v roce 2002. Majetek je pro další provoz SZDC zcela nepotřebný. Pokud by nedošlo k prodeji, bylo by nutné vynakládat na jeho správu a údržbu finanční prostředky SZDC, neboť cca od roku 1960 nebyly na objektu provedeny žádné opravy a rekonstrukce. Předpoklad těchto nákladů vzhledem ke stavu objektu, především stavu střešní krytiny, je pro nejnižší úpravy cca 300.000 Kč. Navržená kupní cena je proto stanovena na horní hranici ceny v místě a čase obvyklé

36.	S0064/03	Praha 8-Babalbenka Libeň Hlavní město Praha	Výběrové řízení	pozemek		15.10.2003	20 640,00 Kč	797 980,00 Kč	1 100 000,00 Kč	1 100 000,00 Kč
				2977	134					
				pozemek	2978	178				
				celkem			936,00 Kč			

Předmětné pozemky jsou přilehlé k patě svahu následu železniční trati (odbočka Rokýtká). Jsou přístupné z ulice Kollaska, a to přes pozemek p.č. 2978. Z těchto důvodů je nutné realizovat prodej obou pozemků společně jednomu nabylateli. V současné době jsou oba pozemky pronajaty a slouží jako zařízení staveniště pro stavbu nájemce (sklad řeziva). Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. O prodej pozemků požádalo více zájemců. Podmínkou prodeje bude zřízení věcného břemene práva přístupu k mosnímu konstruaci přes oba pozemky.

37.	S0615/03	Klatovy Klatovy Píseňský	Město Klatovy	pozemek		52	5 460,00 Kč	nepronajato	12 480,00 Kč	12 480,00 Kč	6 660,00 Kč	13 000,00 Kč
				nám.Míru 62	339 01 Klatovy							
				celkem			5 460,00 Kč					

Pozemek se nachází u železničního přejezdu souběžně s ulicí Voříškova. Část je užívána dlouhodobě jako účelová komunikace a část jako chodník pro pěší. Majetek není pronajato. Město Klatovy provádí jeho běžnou údržbu, včetně posyvu a uklidu. O prodej požádalo Město Klatovy za účelem narovnání majetkoprávních vztahů. Jiné využití není v daném případě možné, jedná se o veřejně užívanou plochu. Navržená kupní cena vychází z využití pozemku jako komunikace.

## D - přehled k žádosti č. 1 o udělení souhlasu vlády s prodejem pozemků Město Cheb.

Poř. číslo spisu	lokality kat. území kraj	nabývatel adresa	Předmetěi prodeje		výměra m <sup>2</sup>	zástatková hodnota DLM	nájemní smlouva uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena dle znaleckého posudku		navržená kupní cena za 1m <sup>2</sup>	
			typ nemovitosti	parcela číslo					administrativní	obvyklá (tříletí)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13.
1.	SO610/04 Cheb Podhrad Karlovarský	Město Cheb IČ: 00253979 nám. Krále Jiřího 14 250 20 Cheb	pozemek	653/1	63 865	2 030 963,00 Kč	nepronajato		15 327 600,00 Kč			
			pozemek	1022	15 940	502 110,00 Kč		3 825 600,00 Kč				
			pozemek	1239	25 343	798 305,00 Kč	nepronajato	6 082 320,00 Kč				
			pozemek	1053/1	71 267	2 244 911,00 Kč		17 104 080,00 Kč				
			pozemek	823/4	174	522,00 Kč		362,00 Kč				
			pozemek	1395	6	630,00 Kč		168,00 Kč				
			venkovní úpravy (propustky, mosty)			0,00 Kč		97 403,00 Kč				
celkem						5 577 441,00 Kč		42 437 533,00 Kč	7 063 800,00 Kč	6 850 567,00 Kč		

Jedná se o nemovitosti po bývalé trati Waldsassen – Cheb, situované jako liniová stavba v km 19,7 – 24,99 zrušené trati sídlní hranice – Slapaný – Cheb. Nemovitosti, které jsou předmětem prodeje se nacházejí na bývalé tzv. Štěpanské trati, která je 30 let mimo provoz, neudržovaná, mírně špatně přístupná v důsledky vzrostlých náletových dřevin. Prodej požádalo Město Cheb pro zřízení cyklostezky jako součásti projektu přestavby spolupráce s městem Waldsassen v rámci euroregionu Egrensis. Budování cyklostezky bylo již zahájeno na pozemcích, které již Město Cheb vykoupilo od jiných vlastníků. V současné době je vybudovaná a zprovozněna část cyklostezky v délce 4 km. Předmětem prodeje jsou i pozemky CD a.s. Kupní cena byla stanovena na základě dohody zástupců města Cheb a SZDC ve výši účelní hodnoty pozemků a nezbytně nutných nákladů SZDC s prodejem. Tato cena byla odsouhlasena Správní radou SZDC.